

## Een handvol premies & financiële steun

Als u investeert in een doorgedreven energiezuinige woning die een stuk zuiniger is dan de eisen, krijgt u tal van financiële tegemoetkomingen:

- U krijgt een vermindering van onroerende voorheffing, afhankelijk van het E-peilresultaat van de woning. Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 2013 loopt de korting op tot 50 % op de onroerende voorheffing bij een E-peil van maximum E50 (en maximum E40 voor aanvragen vanaf 2014) en dat gedurende 5 jaar. De korting bedraagt 100 % op de onroerende voorheffing bij een E-peil van maximum E30 en dat gedurende 5 jaar.
- U hebt recht op een gratis verzekering gewaarborgd wonen, afhankelijk van het E-peil van de woning. Die verzekering komt tussen als u door arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige werkloosheid de hypothecaire lening voor uw nieuwbouwwoning niet meer kunt afbetalen.
- U ontvangt van de netbeheerder (Eandis of Infrac) een premie die afhankelijk is van de E-peilscore. Hoe lager het E-peil van de nieuwbouwwoning is, hoe hoger de premie wordt. Het E-peil moet minstens 20 E-peilpunten lager zijn dan de wettelijke eis die van kracht is voor de woning.

Voorbeeld:

Woning: E50 = 1.400 euro, E40 = 1.800 euro, E30 = 2.300 euro

Appartement: E50 = 600 euro, E40 = 800 euro, E30 = 1.100 euro

- Mogelijk voordeliger leningsvoorwaarden bij uw bank.

Voor de voorwaarden en een overzicht van alle premies, surft u naar: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

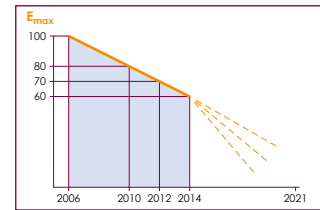
## Een handvol voordelen

Energiezuinig en gezond bouwen is winst voor u en voor het milieu:

- Jaarlijks besparen door een lagere energiefactuur.
- Een gezonde woning voor u en uw medebewoners.
- Een energiezuinige woning met een waardeverhoging op de verkoop- en verhuurmarkt.
- Een beter leefmilieu als ieder zijn steentje bijdraagt om minder energie te verbruiken.

## Steeds minder energie verbruiken ...

De verstrenging naar E60 vanaf 2014 kadert in de Europese verplichting om steeds minder energie te verbruiken en om in 2021 bijna-energie neutraal te bouwen. In 2013 beslist de Vlaamse Regering over de verdere verstrengingsstappen naar 2021.



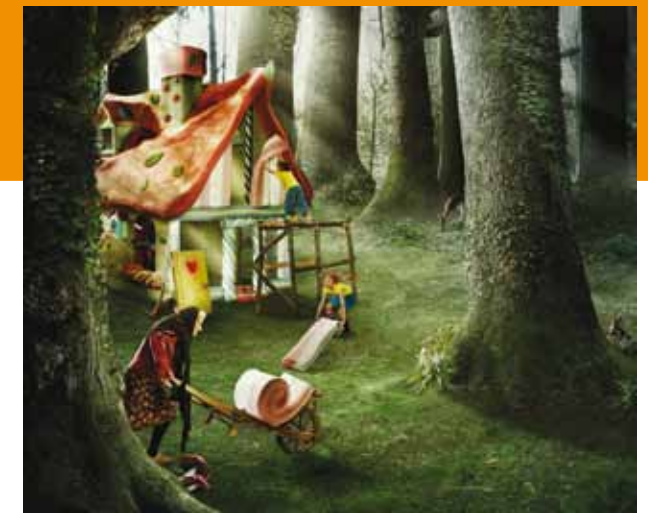
## Informatie



Het Vlaams Energieagentschap  
Nog vragen?  
Bel gratis 1700 voor meer informatie of surf naar [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

Vlaamse overheid    

Energiezuinig bouwen is vooruitdenken.



# Meer comfort in uw nieuwbouw met minder energie!

VERSIE 2013-2014

Alle gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, moeten voldoende thermisch geïsoleerd en energiezuinig zijn. Daarnaast is voor een gezond binnenklimaat, een minimale en gecontroleerde ventilatie verplicht. Op 1 januari 2014 wordt de energieprestatieregelgeving strenger. Vanaf dan wordt het ook verplicht om een minimale hoeveelheid hernieuwbare energie toe te passen.

## Hebt u bouwplannen in 2013?

Voor stedenbouwkundige vergunningsaanvragen in 2013 gelden de volgende eisen inzake thermische isolatie, energieprestatie en ventilatie:

- Nieuwe woningen:
  - maximum E70;
  - maximum K40;
  - maximum netto-energiebehoefte voor verwarming van 70 kWh/m<sup>2</sup>;
  - beperking van het risico op oververhitting.
- De isolatiegraad voor buitenmuren, daken, vloeren en vensters voor alle types gebouwen die worden gebouwd, uitgebreid of verbouwd vereist voor:
  - vensters: minstens 1,3-beglazing;
  - buitenmuren: ~ 11 cm minerale wol, ~ 9 cm XPS of ~ 8 cm PUR;
  - hellende daken: ~ 16 cm minerale wol;
  - platte daken: ~ 13 cm minerale wol of EPS, ~ 11 cm XPS of ~ 9 cm PUR;
  - vloeren op volle grond: ~ 6 EPS, ~ 5 cm XPS of gespoten PUR.

U vindt meer informatie daarover op:

[www.energiesparen.be/epb/eisentransmissie](http://www.energiesparen.be/epb/eisentransmissie)  
Mogelijks zijn er grotere dikten nodig zodat de woning voldoet aan maximum E70 en K40.

- De ventilatievoorzieningen voldoen aan de minimumvereisten.

## Hebt u bouwplannen vanaf 1 januari 2014?

Enkele eisen worden strenger voor stedenbouwkundige vergunningsaanvragen vanaf 2014:

- Nieuwe gebouwen met aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 1 januari 2014 mogen maximum E60\* behalen.
- De isolatie-eisen voor buitenmuren, daken, vloeren en vensters worden verstrengd. Dat vereist voor:
  - vensters: minstens 1,1-beglazing;
  - buitenmuren: ~ 15 cm minerale wol, ~ 12 cm XPS of ~ 10 cm PUR;
  - hellende daken: ~ 18 cm minerale wol;
  - platte daken: ~ 15 cm minerale wol of EPS, ~ 12 cm XPS of ~ 10 cm PUR;
  - vloeren op volle grond: ~ 8 EPS, ~ 7 cm XPS of gespoten PUR.

De overige eisen (K40, ventilatie ...) wijzigen niet.

\* Als niet voldaan is aan het verplicht minimum-aandeel hernieuwbare energie, geldt E54.

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie:

Vanaf 2014 wordt het ook verplicht om in nieuwe woningen een minimum hoeveelheid hernieuwbare energie te gebruiken door ofwel:

- Minstens één van deze systemen te installeren:
  - zonneboiler;
  - fotovoltaïsche zonnepanelen;
  - biomassaketel of -kachel;
  - warmtepomp.

De geplaatste systemen moeten aan voorwaarden voldoen (bv. oriëntatie, rendement ...).

- Uw woning aan te sluiten op een stadsverwarmingsnet.
- Te participeren in een hernieuwbaar energieproject binnen uw provincie.

Laat u zeker bijstaan door uw architect en/of verslaggever, om te verzekeren dat het bouwproject op een correcte manier aan de gestelde eisen voldoet. De verslaggever zal vóór de start van de werken een voorafberekening maken van het ontwerp. Indien nodig kunnen er op dat moment nog bepaalde materialen of installaties bijgestuurd worden om na de uitvoering de eisen te behalen.

U vindt meer informatie over het vereiste minimumaandeel hernieuwbare energie op:

[www.energiesparen.be/epb/groeneenergie](http://www.energiesparen.be/epb/groeneenergie)

