



Belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven

Wat is tot nu al zeker?

- De uitgaven gedaan in 2011, conform de huidige voorwaarden, zullen zeker kunnen genieten van de belastingvermindering in aanslagjaar 2012 (dus aan te geven in de belastingaangifte van juni 2012).
- De belastingvermindering voor de isolatie van daken zal lager zijn (vermoedelijk 30% ipv 40%).
- Er wordt voorzien in een overgangperiode (De uitgaven verbonden aan overeenkomsten ondertekend **vóór 28 november 2011** en die niet slaan op dakisolatie (dus het gaat over die maatregelen die afgeschaft worden vanaf 2012), kunnen nog wel de belastingvermindering genieten als zij worden gedaan in de loop van 2012).

Wat wordt zeker afgeschaft vanaf 2012?

- Vervanging van een oude stookketel of onderhoud van een stookketel;
- Leveren en plaatsen van installatie voor waterverwarming d.m.v. zonne-energie;
- Leveren en plaatsen van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- Leveren en plaatsen van uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- Leveren en plaatsen van dubbele beglazing;
- Levering en plaatsing van thermostatische kranen en/of klokthermostaat van een centrale verwarmingsinstallatie;
- De energie-audit;
- De bouw van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
- De verwerving in nieuwe staat van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning of de verbouwing van een bestaande woning tot een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;

Wat is niet zeker?

Over verschillende zaken bestaat nog grote onduidelijkheid.

We weten op dit moment nog steeds niet of de overdraagbaarheid van de investering (waardoor men gedurende maximaal 3 jaar na de energiebesparende investering kan genieten van de belastingvermindering) zal blijven bestaan voor die investeringen die gedaan werden tot uiterlijk 2011.

Het opmaken van voorschotfacturen

Het opmaken van voorschotfacturen is niet onwettig, wel moet rekening houden met het volgende:

Het **betalen** van een voorschot **in 2011**, voor werken die in 2012 worden uitgevoerd, geeft recht op de belastingvermindering op voorwaarde dat:

de toepassingsvoorwaarden besproken **in de momenteel geldende circulaire niet ingetrokken of gewijzigd worden** het in 2011 **betaalde** voorschot definitief verworven is door de aannemer en dat de werken zijn uitgevoerd op het ogenblik van de indiening van de belastingaangifte. Indien de werken **niet** uitgevoerd zijn op moment van het indienen van de belastingaangifte, kan de belastingvermindering niet worden gevraagd in de aangifte, maar pas nadien, via bezwaarschrift, na voltooiing van de werken en voor zover de bezwaartermijn niet verstreken is (Circulaire dd. 22.02.2011, nr. 19);

de overeenkomst vóór 28 november 2011 ondertekend is
(**Let op** dit is een nieuwe bijkomende voorwaarde!)



RUWBOUW

DAK
EN
GEVEL

DIY
SHOP

MORTEL-
SILO'S

TUIN
EN
TERRAS

CONTAINERS
EN
RECYCLAGE

ISOLATIE

GIPS

VLOER
EN
WAND

Bouw.Punt André Celis Lubbeek

info@celis.be

www.andrecelis.be

www.andrecells.be



Vlaamse premies voor energiebesparende maatregelen *

In 2012 zullen alle Vlaamse netbeheerder (Eandis, Infrax, Agem en GHA) in heel Vlaanderen dezelfde premies aan dezelfde voorwaarden aanbieden.

1. Wat blijft bestaan (1/01/2012)?

1.1 Premies van de netbeheerder

o Premies voor dakisolatie

	Huidig 2011	Nieuw 2012	Maximum (huishoudelijke klanten)
Dakisolatie via aannemer	4 €/m ² + € 500 Vlaamse dakisolatiepremie	6 €/m ² (Rd-waarde min. 3,5)	€ 720
		7 €/m ² (Rd-waarde min. 4)	€ 840
		8 €/m ² (Rd-waarde min. 4,5)	€ 960
Dakisolatie doe-het-zelf	2 €/m ²	3 €/m ² (Rd-waarde min. 3,5)	€ 360
		3.5 €/m ² (Rd-waarde min. 4)	€ 420
		4 €/m ² (Rd-waarde min. 4,5)	€ 480

o Premies voor muurisolatie

	Huidig 2011	Nieuw 2012	Maximum (huishoudelijke klanten)
Buitenmuurisolatie bestaande muur	4 €/m ²	15 €/m ² (Rd-waarde nieuwe materialen min. 2 m ² K/W)	€ 2.000
Spouwmuurisolatie bestaande spouw	4 €/m ²	6 €/m ² (lambda max. 0,065 W/mK, spouw volledig gevuld, spouw min. 50 mm)	€ 800

o Premies voor vloerisolatie

	Huidig 2011	Nieuw 2012	Maximum (huishoudelijke klanten)
Vloerisolatie	0 € (Eandis)	6 €/m ² (Rd-waarde min. 1,2)	€ 800



RUWBOUW

DAK EN GEVEL

DIY SHOP

MORTEL-SILO'S

TUIN EN TERRAS

CONTAINERS EN RECYCLAGE

ISOLATIE

GIPS

VLOER EN WAND

Bouw.Punt André Celis Lubbeek

info@celis.be

www.andrecelis.be





o Premies voor buitenschrijnwerk

	Huidig 2011	Nieuw 2012	Maximum (huishoudelijke klanten)
Hoogrendementsbeglazing	10 €/m ²	12 €/m ² bij vervangen enkel glas U max. 1,1	€ 300
		15 €/m ² bij vervangen enkel of dubbel glas U max. 0,8	€ 375

o Premies voor technische installaties

	Huidig 2011	Nieuw 2012	Maximum (huishoudelijke klanten)
Zonneboiler bestaande woning	75 €/m ² max. € 525 - 1.500	200 €/m ² voor productie sanitair warm water	€ 1.500
Warmtepomp (l/w, l/l, b/w, w/w) bestaande woning	210 €/kVA max. € 850 - 1.680		€ 1.700

o Premies E-peil voor nieuwbouw

Bouwaanvraag	E-peil	Premie woning	Premie appartement
vóór 1/01/2010	<= E80	vanaf € 400	vanaf € 200
na 1/01/2010	<= E60	vanaf € 1.000	vanaf € 400
na 1/01/2012	<= E50	vanaf € 1.400	vanaf € 600
na 1/01/2014	<= E40	vanaf € 1.800	vanaf € 800
		€ 300 extra voor zonneboiler (enkel indien bouwaanvraag van vóór 1/01/2012!)	
Bij afbraak en volledige heropbouw (= vermelding op EPC)		dubbele premie	





o Opgelet: Extra premies voor beschermde afnemers

Mensen die recht hebben op sociale energietarieven (in essentie mensen die leven van een uitkering) hebben recht op enkele extra premies:

- de kortingsbon van € 150 voor zuinige wasmachine of koelkast blijft bestaan
- alle premies en maxima liggen 20% hoger voor beschermde afnemers
- de premie voor een condensatieketel ter vervanging van een oude verwarmingsinstallatie bedraagt voortaan € 800 i.p.v. € 150

1.2 Premies van gemeente of provinciebestuur

U informeert best bij de desbetreffende gemeente- en provinciebestuur naar eventuele energieprijzen.

2. Welke premies worden afgeschaft vanaf 1/01/2012?

2.1 Premies van de netbeheerder die worden afgeschaft vanaf 1/01/2012

	Huidig 2011	Nieuw 2012
Condensatieketel	€ 125	€ 0
Thermostaatkraan	€ 5	€ 0
Ventilatie met WR	€ 150	€ 0
Passief huis	€ 2000	€ 0
Buitenzonwering	10 €/m ²	€ 0
Domotica	€ 150	€ 0

o Opgelet: Uitzondering beschermde afnemers

Mensen die recht hebben op sociale energietarieven (in essentie mensen die leven van een uitkering) hebben in 2012 nog wel recht op een premie voor een condensatieketel ter vervanging van een oude verwarmingsinstallatie. Deze premie voor deze doelgroep bedraagt vanaf 2012 € 800 i.p.v. € 150 (2011).

2.2 Vlaamse dakisolatiepremie

De Vlaamse dakisolatiepremie (€ 500) voor het plaatsen van minstens 40 m² zal vanaf 1/01/2012 worden afgeschaft. Zoals hoger vermeld (zie 1.1 tabel dakisolatie) zal deze premie gedeeltelijk worden gecompenseerd door het verhogen van de netbeheerderpremie van € 4/m² (2011) naar € 6/m² of meer (2012).

Let op: Vanaf 2012 moet de Rd-waarde van het isolatiemateriaal minimaal 3,5 m²K/W zijn. (Daar waar in 2011 de minimale Rd-waarde slechts 3 m²K/W was.)

* Bron: BouwUnie

