



DAK 12

Isolatie Premies

Isolatie Premies



Belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven

Wat is tot nu al zeker?

- De uitgaven gedaan in 2011, conform de huidige voorwaarden, zullen zeker kunnen genieten van de belasting-vermindering in aanslagjaar 2012 (dus aan te geven in de belastingaangifte van juni 2012).
- De belastingvermindering voor de isolatie van daken zal lager zijn (vermoedelijk 30% ipv 40%).
- Er wordt voorzien in een overgangperiode (De uitgaven verbonden aan overeenkomsten ondertekend vóór 28 november 2011 en die niet slaan op dakisolatie (dus het gaat over die maatregelen die afgeschaft worden vanaf 2012), kunnen nog wel de belastingvermindering genieten als zij worden gedaan in de loop van 2012.

Wat wordt zeker afgeschaft vanaf 2012?

- Vervanging van een oude stookketel of onderhoud van een stookketel;
- Leveren en plaatsen van installatie voor waterverwarming d.m.v. zonne-energie;
- Leveren en plaatsen van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- Leveren en plaatsen van uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- Leveren en plaatsen van dubbele beglazing;
- Levering en plaatsing van thermostatische kranen en/of klokthermostaat van een centrale verwarmings-installatie;
- De energie-audit;
- De bouw van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning;
- De verwerving in nieuwe staat van een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning of de verbouwing van een bestaande woning tot een lage-energiewoning, een passiefwoning of een nul-energiewoning.

Wat is niet zeker?

Over verschillende zaken bestaat nog grote onduidelijkheid.

We weten op dit moment nog steeds niet of de overdraagbaarheid van de investering (waardoor men gedurende maximaal 3 jaar na de energiebesparende investering kan genieten van de belastingvermindering) zal blijven bestaan voor die investeringen die gedaan werden tot uiterlijk 2011.

Het opmaken van voorschotfacturen

Het opmaken van voorschotfacturen is niet onwettig, wel moet rekening houden met het volgende:

Het betalen van een voorschot in 2011, voor werken die in 2012 worden uitgevoerd, geeft recht op de belastingvermindering op voorwaarde dat:

de toepassingsvoorwaarden besproken in de momenteel geldende circulaire niet ingetrokken of gewijzigd worden het in 2011 betaalde voorschot definitief verworven is door de aannemer en dat de werken zijn uitgevoerd op het ogenblik van de indiening van de belastingaangifte. Indien de werken niet uitgevoerd zijn op moment van het indienen van de belastingaangifte, kan de belastingvermindering niet worden gevraagd in de aangifte, maar pas nadien, via bezwaarschrift, na voltooiing van de werken en voor zover de bezwaartermijn niet verstreken is (Circulaire dd. 22.02.2011, nr. 19);

de overeenkomst vóór 28 november 2011 ondertekend is (Let op dit is een nieuwe bijkomende voorwaarde!)

www.dak12.be

Info@dak12.be

0474/71 64 99

Dak 12 bvba, Rhodestraat 42, 3201 Langdorp

0477/42 56 73